No :

PEMERINTAH
KABUPATEN MAROS
DPMPTSP

Formulir
PERMOHONAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

Kepada
Yth. : Bupati Maros
Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan
Terpadu Satu Pintu Kab. Maros
di.-
Maros

Yang bertanda tangan di bawah ini :

❖ **Pemohon**

a. Nama Pemohon :
b. Nama Perusahaan :
c. Alamat : .....
.....
d. Nomor telepon :
e. Tempat / tanggal lahir : .....
f. Nomor KTP : .....
g. Pekerjaan pemohon : .....

Dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk mendirikan bangunan

❖ **Untuk :**

1. Bangunan gedung
   a. Fungsi utama : .....
   b. Fungsi tambahan : .....
   c. Jenis bangunan : .....
   d. Kontruksi bangunan : .....

2. Peruntukan sesuai Keterangan Rencana Tata Ruang : .....
3. Lokasi bangunan
   a. Kampung (Lingk/Dusun) :.....
   b. Kelurahan/Desa : .....
   c. Kecamatan : .....
   d. Kabupaten/Kota : .....
   e. Provinsi : .....

4. Jumlah lantai bangunan gedung
   a. Bangunan gedung fungsi utama : .....
   b. Luas Bangunan : .....

5. Tanah
   a. Luas tanah : .....
   b. Status hak atas tanah : .....
   c. Nama pemilik tanah : .....
      (untuk pemilik tanah yang berbeda dengan pemilik bangunan gedung, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah).
   d. Batas-batas tanah
      - Sebelah timur : .....
      - Sebelah selatan : .....
      - Sebelah barat : .....
      - Sebelah utara : .....

6. Lampiran Permohonan IMB ini :

Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Perorangan (Non Komersial) :

a. Surat Permohonan bermaterai Rp. 6000,-;
b. Surat Pernyataan Tetangga Batas Tanah (Disahkan oleh Dusun/Lingkungan, Desa/Lurah dan Camat setempat)dilampiri Fotocopy KTP tetangga;
c. Foto Copy bukti kepemilikan tanah yang sah (Serifikat, Akta Jual Beli, Akta Hibah, Pengalihan Tanah Garapan dan Alas Hak Tanah dari yang berwenang);
d. Gambar Konstruksi Rencana Bangunan;
e. Foto Copy pelunasan Pajak Bumi Bangunan (PBB) tahun terakhir;
f. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) pemohon yang masih berlaku;
g. Bangunan yang berada pada Garis Sempadan Bangunan (GSB)tidak termasuk dalam perhitungan Volume Bangunan dan Retribusi;
h. Materai Rp. 6.000,- sebanyak 2 (dua) lebar.

Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Perorangan/Badan Usaha (Komersial) :

a. Surat Permohonan bermaterai Rp. 6000,-;
b. Surat Pernyataan Tetangga Batas Tanah (Disahkan oleh Dusun/Lingkungan, Desa/Lurah dan Camat setempat) dilampiri Fotocopy KTP tetangga;
c. Foto Copy bukti kepemilikan tanah yang sah (Serifikat, Akta Jual Beli, Akta Hibah, Pengalihan Tanah Garapan dan Alas Hak Tanah dari yang berwenang);
d. Gambar Situasi Lokasi Bangunan (Site Plan);
e. Gambar Konstruksi Rencana Bangunan;
f. Foto Copy pelunasan Pajak Bumi Bangunan (PBB) tahun terakhir;
g. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) pemohon yang masih berlaku;
h. Advice Planning (Rekomendasi Kesesuaian Ruang) dari SKPD Teknis yang berwenang;
i. NPWP Daerah Kabupaten Maros;
j. Foto Copy Izin Prinsip Penggunaan Lahan (IPP)
k. Izin Lokasi;
l. Rekomendasi Kelayangan Lingkungan (IPPL, UKL/UPL, AMDAL) dari Badan Lingkungan Hidup (BLH);
m. Bangunan yang berada pada Garis Sempadan Bangunan (GSB)tidak termasuk dalam perhitungan Volume Bangunan dan Retribusi;
n. Materai Rp. 6.000,- sebanyak 2 (dua) lebar.

Demikian permohonan Izin Mendirikan Bangunan ini saya buat, apabila data yang tidak benar saya bersedia di proses sesuai hukum yang berlaku.

Maros,.....2017

Pemohon

(Tanda tangan pemohon di atas meterai Rp. 6.000,-dan cap instansi perusahaan)

Ket : * Dipilih yang sesuai dengan permohonan dan coret yang tidak sesuai

SURAT PERNYATAAN TETANGGA

Kami yang bertanda tangan dibawah ini adalah para pemilik rumah/bangunan, tanah yang berdekatan / tetangga dengan bangunan ..... yang didirikan oleh saudara :

1. N a m a : .....
2. Umur : .....
3. Pekerjaan : .....
4. A l a m a t : .....
5. Jenis Bangunan : .....

Dengan ini membubuhkan tanda tangan kami dibawah ini sebagai pernyataan/persetujuan dan tidak keberatan atas keberadaan bangunan tersebut.

No.	POSISI/LETAK	N A M A	TANDA TANGAN
1.	Sebelah Utara	.....	1. .....
2.	SebelahTimur	.....	2. .....
3.	Sebelah Selatan	.....	3. .....
4.	Sebelah Barat	.....	4. .....

Demikian Pernyataan ini untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Terlihat Oleh :
Kepala Dusun/Lingk.....
Nomor :.....
Tanggal :.....

Maros, ...
Pemohon

_____ _____

Diketahui Oleh :
Camat .....
Nomor :.....
Tanggal :.....

Disetujui Oleh :
Kepala Desa/Lurah.....
Nomor :.....
Tanggal :.....

_____ _____

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Nama Perusahaan :

Jenis Izin yang dimohonkan :

Alamat Pemohon :

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Dalam proses pengurusan persyaratan perizinan pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Maros menjadi tanggung jawab kami sebagai pemohon.
2. Dalam pelaksanaan pembangunan yang kami lakukan tidak sesuai dengan fungsi dan atau merubah fungsi bangunan yang kami mohonkan maka kami bersedia menerima segala resiko dan sanksi yang berlaku.
3. Keabsahan, keaslian dokumen yang menjadi persyaratan izin yang kami mohonkan, apabila dikemudian hari ternyata dokumen dan kelengkapan persyaratan izin tersebut tidak benar (palsu) atau semacamnya menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya tanpa melibatkan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Maros, maka izin saya dapat dibekukan/dicabut dan kegiatan pembangunan dihentikan sementara/dibongkar serta kami siap di proses sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemohon,

Materai
6000

_____

SURAT KUASA KEPENGURUSAN IZIN

Saya yang Bertandatangan dibawah ini :

Nama Pemohon :
Nama Perusahaan :
Alamat Perusahaan :
Nomor Telepon :

Dengan ini memberikan kuasa kepada :
Nama :
Pekerjaan :
Alamat :

.....

Pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Maros.Segala sesuatu yang berdampak hukum menyangkut proses pengurusan perizinan Menjadi tanggung jawab yang diberi kuasa dan tidak melibatkan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Maros.

Demikian Surat Kuasa ini Dibuat Untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang diberi Kuasa, Pemberi Kuasa

Materai
6000

....